



PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	METAI	
2237-TP-E	TP	2023	
<div><p><b>KILNOJAMŲJŲ ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ IR ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO PROJEKTAS</b></p><p><b>OBJEKTAS:</b> Elektros tinklų perkėlimas - rekonstravimas.</p><p><b>OBJEKTO VIETA:</b> Kurorto g., Palanga, Palangos m. sav.</p><p><b>ETAPAS:</b> Techninis projektas</p><p><b>STATYBOS RŪŠIS:</b> Rekonstravimas</p><p><b>INVESTICINIS PROJEKTO NUMERIS:</b> E2N3242268</p><p><b>UŽSAKOVAS:</b> Palangos miesto savivaldybės administracija</p></div>			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
SPDV	K. Valančius Atestato Nr. 23519		2023-03
UAB „Patvanka“ Jazminių g. 15-1, LT-52245 Kaunas Tel.: +370 600 66110 El. paštas: karolis.valancius@gmail.com			

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Lapas	Lapų kiekis	Pavadinimas	Pastabos
2	1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
3	1	Projekto pritarimų lentelė	
4	1	Projekto bendrieji rodikliai	
5	5	Aiškinamoji dalis	
10	1	Teisės aktai ir kiti dokumentai bei duomenys kuriais vadovaujantis parengtas projektas	
11	4	Sąnaudų žiniaraštis	
15	1	Kabelių montavimo lentelė	
16	18	Priedai	
34	3	Brėžiniai	

**PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ**

Eil. Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Andrius Grincevičius	2022-11-28	Patvirtinta elektroniniu parašu
2.	Palangos miesto savivaldybės administracija	Giedrius Ramonas	2023-03-30	Suderinta
3.	Žemės sklypų savininkė unikalus Nr. 4400-2289-2111 ir 4400-2289-2100	Adolfina Tubienė	2023-03-30	Suderinta
4.	Žemės sklypų savininkai unikalus Nr. 4400-0614-0603	Audrius Paksas Zina Jonutienė Liudvikas Paksas	2023-03-30	Sutinkame su projektiniais sprendiniais


## PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

## Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>Inžineriniai tinklai</b>			
Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km	-	
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
Požeminės dalies			
10 kV			
0,4 kV AB ESO	km	0,373	
0,4kV vartotojo	km	0,148	
Antžeminės dalies 0,4 kV	km	-	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
10kV	mm <sup>2</sup>	-	
0,4 kV	mm <sup>2</sup>	4x150	
0,4kV vartotojo	mm <sup>2</sup>	5x16	
<b>Įrenginiai</b>	kompl.	-	
-			

## Ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	SUVESTINIŲ IŠLAIDŲ SĄMATA	Kaina EUR. su PVM
1.	ENERGETIKOS OBJEKTŲ STATYBA BEI ĮRENGIMAS: 1) statybos ir montavimo darbai; 2) įrenginiai	44,347 -
2.	KITOS IŠLAIDOS: 1) Išlaidos kontrolinei geodezinei nuotraukai 2) Išlaidos geodeziniam nužymėjimui	180,00 90,00
3.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) REZERVAS 5%	2,231
4.	VISO tūkst. (EUR)	46,848

KVAL. DOK. NR.		UAB „Patvanka“ Jazminų g. 15-1, LT-52245 Kaunas Tel.: +37060066110 El. paštas: karolis.valancius@gmail.com	ENERGETIKOS OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS Elektros tinklų perkėlimas - rekonstravimas. Kurorto g., Palanga, Palangos m. sav.		
23519	SPDV	K. Valančius	2023-03	ENERGETIKOS OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
				Projekto bendrieji rodikliai	0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
TP	Palangos miesto savivaldybės administracija (AB „Energijos skirstymo operatorius“)			2237-TP-E	Lapų
					1 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### IŠEITIES DUOMENYS

Projektas sudarytas Palangos miesto savivaldybės administracijos užsakymu, pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ sąlygas Nr. ISK22-42268.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų ir tinklų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra nurodyti brėžiniuose arba apibudinti techninėse specifikacijose.

Statybos montavimo darbai turi būti atliekami atestuotų tokio pobūdžio darbams atlikti organizacijų, naudojamų medžiagos ir tiekiami įrenginiai turi būti sertifikuoti ir atitikti Lietuvoje galiojančias kokybės bei saugumo normas.

Projekte priimti sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nurodytų „Statybos įstatymo“ 6 straipsnyje.

### ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Demontuoti komercinę apskaitos spintą su trejomis apskaitomis (KAS) nuo 0,23kV OL L-300 iš P-208 atramos Nr. 300/33.

Demontuoti esamus 0,23kV OL L-300 iš KT-P-208, 2A-25, 2A-35 laidus ir g/b atramas A-1 (h-9m) su taversomis nuo Nr. 300/2 iki Nr. 300/33.

Demontuoti sekcijonavimo dėžę (SD-300-1) su saugikliais nuo 0,23kV OL L-300 iš P-208 atramos Nr. 300/17.

Suprojektuoti 0,4kV kabelių spintą su apskaitos prietaisais (toliau – KS/KAS) laisvai klientui ir AB „ESO“ personalui prieinamoje vietoje, prie žemės sklypo ribos.

KS/KAS įrengti vienfazius „C“ charakteristikos 25A (1vnt.) ir 16A (2 vnt.) automatinius jungiklius, kirtiklių – saugiklių bloką NH-2 400A.

Permontuoti esamus elektros apskaitos skaitiklius iš esamos KAS ant 0,4kV OL L-300 iš P-208 atramos Nr. 300/33.


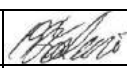
KS/KAS prijungti nuo esamos transformatorinė MT P-244 0,4kV skirstyklos rezervinėje grupėje Nr. 5.

MT P-244 0,4kV skirstyklos rezervinėje grupėje Nr. 5 įrengti 0,4kV kirtiklių - saugiklių bloką su 80A saugikliais.

KS/KAS prijungti nutiesiant 0,4 kV Al-4x150 skerspjūvio kabelinę liniją veriamą į d110mm PE apsaugos kabelių vamzdžius.

Esamiems vartotojas nuo KS/KAS nutiesiant 0,4 kV Al-5x16 skerspjūvio kabelinę liniją veriamą į d50mm PE apsaugos kabelių vamzdžius.

Darbai turi būti vykdomi tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovų priežiūroje. Prieš atliekant darbus kitų požeminių komunikacijų apsaugos zonose būtina iškviešti jų atstovus. Kasimo darbus kitų komunikacijų apsaugos zonose galima vykdyti tik rankiniu būdu ir gavus atstovų sutikimus.

KVAL. DOK. NR.		UAB „Patvanka“ Jazminių g. 15-1, LT-52245 Kaunas Tel.: +37060066110 El. paštas: karolis.valancius@gmail.com			ENERGETIKOS OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS Elektros tinklų perkėlimas - rekonstravimas. Kurorto g., Palanga, Palangos m. sav.		
23519	SPDV	K. Valančius		2023-03	ENERGETIKOS OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
					Aiškinamasis raštas		0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
TP	Palangos miesto savivaldybės administracija (AB „Energijos skirstymo operatorius“)				2237-TP-E-AR		Lapų
						1	5

Statybos - montavimo darbus vykdyti pagal darbų saugos taisyklių ir EİİBT reikalavimus.

#### NORMOS IR STANDARTAI

Visi elektrotechninėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti sekantiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

#### ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI REGLAMENTAI

STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.05.01:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

#### STATYBINIAI SPRENDINIAI

Elektrotechnikos projektiniai sprendiniai nurodyti brėžinyje 2237-TP-E-01.

Viso objekto statybą vykdyti laikantis EİİBT reikalavimų ir kitų LR galiojančių normų.

#### APLINKOS APSAUGA

Kabelių linijos montavimo technologinio proceso nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Vykstant žemės darbus želdiniai nepažeidžiami. Praeinant pro atskirus medžius kabeliai klojami vamzdžiuose nepažeidžiant medžių šaknų.

Atlikus statybos-montavimo darbus, pilnai atstatyti gerbūvį.

Apšvietimo tinklų zonose saugotinių želdinių ar krūmų, nėra.

Baigus visus statybos - montavimo darbus sutvarkoma aplinka, iškasų paviršius išlyginamas, įdirbamas ir užsėjama daugiamečių žolių mišiniu.

Gyvenamosioms teritorijoms fizikiniai veiksniai (elektromagnetinė spinduliuote, triukšmas) įtakos neturi.

Techninis projektas parengtas ir atitinka STR 1.04.04:2017 statinio projektavimas. Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymas.

#### NORMOS IR STANDARTAI

Visi elektrotechninėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti sekantiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

#### STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS IR HIGIENOS REIKALAVIMAI

Vykdydami statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5-00 ir kitais galiojančiais darbų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos projektą, kuriame turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys "Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT5-00" 5 priedo reikalavimus.

Kai statant dirbs daugiau nei viena įmonė, paskirti saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuris privalo:

-parengti arba pavesti parengti planą asmenims, turintiems teisę rengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planus statybvietėms, kuriame būtina nustatyti taikomus saugos ir sveikatos darbe reikalavimus, ten kur reikia, atsižvelgti ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą;

-be to, šiame plane privalo būti numatytos specialios saugos ir sveikatos darbe priemonės darbams, nurodytiems "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose", patvirtintuose Lietuvos -Respublikos socialinės

2237-TP-E-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

apsaugos ir darbo ministrės ir Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1998 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 184/282, 2 priede;

Prieš statybos darbų pradžią statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali atsirasti rizikos veiksniai.

Pavojingos zonos, kuriuose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisę patekti į tokias zonas.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal nustatytus reikalavimus.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais ar aptverti. Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip: 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose; 1,25 m - priesmėlio gruntuose; 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaugštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Prieš statybos darbų pradžią įrengti laikinas buitines patalpas, kurios atitiktų saugos ir sveikatos darbe bendruosius minimalius reikalavimus darbuotojų įrengimui statybvietėse.

#### **Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:**

- elektros instaliacijos turi būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad nekiltų gaisro arba sprogimo pavojus; asmenys turi būti atitinkamai apsaugoti nuo nelaimingų atsitikimų pavojaus dėl tiesioginio ar netiesioginio kontakto su elektros instaliacija.

#### **Oro linijos:**

- vykdamas darbus oro linijų apsauginėse zonose su kėlimo kranais ir savaeigiais keltuvais žmonėms kelti neišjungus įtampos, būtina darbų vadovo priežiūra. Minėtų mechanizmų operatorius privalo turėti PK, būti specialiai apmokytas ir atestuotas, darbus leidžiama vykdyti tik pagal nurodymą.

- dirbant šiose zonose mašinomis ir mechanizmais, leidžiama prie kampą turinčių srovinių dalių priartėti atstumais, ne mažesniais, kaip nurodyta lentelėje.

Elektros įrenginio vardinė įtampa	Atstumas iki įtampą turinčių dalių nuo mechanizmų bei kėlimo mašinų, esančių darbo ir transportavimo padėtyje, nuo stropų, krovinių griebtuvų ir krovinių, metrais
Iki 1000 V	0,5
Aukštesnė kaip 1000 V (iki 35kV)	1,0

- dirbant šiose zonose neišjungus įtampos, mašinų ir mechanizmų ant pneumatinių ratų srovei laidūs korpusai turi būti įžeminti.

#### **Apsauginės priemonės:**

- izoliuojančios operatyvinės lazdos, izoliuojančios replės, įtampos indikatoriai įtampos

2237-TP-E-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

nebuvimui nustatyti ir įtampos indikatoriai fazavimui;

- izoliuojančios matavimo lazdos, srovės matavimo replės;
- įrankiai su izoliuotomis rankenomis;
- guminės dielektrinės pirštinės, batai, kaliošai;
- kilnojamieji įžemikliai;
- ekranuojantys komplektai;
- laikini aptvarai, apsaugos nuo elektros ženklai, izoliuojantys gaubtukai ir antdėklai;
- apsaugos akiniai ir skydeliai, brezentinės arba kitos medžiagos pirštinės, apsaugos diržai, apsaugos lynai,

apsauginiai šalmai.

Visos apsauginės priemonės turi atitikti galiojančius standartus, o jų naudojimas - šių taisyklių reikalavimus. Jeigu gamyklos gamintojos instrukcija nesutampa su EST reikalavimais, reikia vadovautis gamyklos gamintojos instrukcijomis.

Nurodyta apsauginės priemonės vardinė įtampa neturi būti mažesnė už įrenginio, kuriame ji bus naudojama, įtampą.

Leidžiama naudotis tik tomis apsauginėmis priemonėmis, kurios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių aktų nustatyta tvarka yra išbandytos ir patikrintos.

Kiekvienas asmuo, prieš naudodamasis apsaugine priemone, turi įsitikinti, kad ji yra išbandyta, nėra pažeista, ir patikrinti, ar jos naudojamos pagal paskirtį.

Apsauginės priemonės turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodytą paskirtį. Naudoti šias priemones kitiems tikslams draudžiama.

Draudžiama darbo metu liesti apsauginių priemonių izoliuojančią dalį virš ribojamojo žiedo ar atramos.

Pažeidus izoliuojančios apsauginės priemonės izoliacinę dangą arba esant kitiems netvarkingumams, dirbti su ja draudžiama. Draudžiama naudotis apsaugos nuo elektros apsauginėmis priemonėmis esant rūkui, lyjant, jei to nenumatė gamintojas.

## DARBO IR PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

### Gaisrinė sauga:

- privalo būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių Tualetai, ir praustuvai:

- darbuotojams netoli darbo ir poilsio vietų privalo būti įrengtas tualetas ir praustuvas.

Kiti reikalavimai statybiečių įrengimui ir saugumui užtikrinti statyboje:

- statybviets supančios aplinkos ribos privalo būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos:

- darbuotojai privalo būti aprūpinti geriamuoju vandeniu;

- statybvietsėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamos sąlygos pavalgyti, prireikus privalo būti priemonės valgiui pasigaminti.

-pavojingos zonos privalo būti pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais gerai matomais ženklais.

- darbo vietos turi būti gerai apšviestos.

Vykdant statybos darbus reikia vadovautis techninių, organizacinių priemonių ir teisės aktais, skirtų žmonėms apsaugoti nuo pavojingų ir kenksmingų elektros srovės, elektros lanko, elektromagnetinio lauko ir statinės elektros poveikio, kurie atitiktų Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisykles:

## PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Darbus vykdanti statybinė organizacija bus nustatyta konkurso keliu. Visus darbus turi vykdyti specializuotos organizacijos, atestautos tiems darbams. Prieš pradedant vykdyti darbus, statybinė organizacija turėtų sudaryti detalų darbų vykdymo projektą ir grafiką. Jame išspręsti laikiną transporto organizavimo schemą ir suderinti ją nustatyta tvarka.

Statybos darbuose reikia vadovautis normomis ir taisyklėmis, reglamentais ir kitais statybos procesą reglamentuojančiais dokumentais.

Statybos paruošiamajame laikotarpyje įrengiama:

-laikini statiniai ir įrengimai

-paruošiamas statybos sklypas

-suderinimas konkretus el. įtampos atjungimo grafikas sudarant darbo sąlygas statybos– montavimo darbams, kai juos tenka vykdyti šalia aukštą įtampą turinčių įrengimų.

Žemės darbams vykdyti reikalinga gauti leidimą, kurį išduoda miesto savivaldybė.

Statytojas arba žemės darbų vadovas privalo:

2237-TP-E-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0


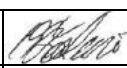


1. Pradėti žemės darbus tik gavęs leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema;
  2. Nustatyti laiką, bet ne vėliau kaip prieš dvi paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, dujotiekio tinklai ir kt.), taip pat kelių policijai, jei statybos aikštelė yra kelių ar kelio statinių apsauginėje zonoje, tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą;
  3. Žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrengimų vietas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos;
  4. Nepradėti žemės kasimo darbų miesto aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol neįrengtos leidime kasti žemę nurodytos apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;
  5. Prieš žemės kasimą veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio įmonių atstovų nurodymus;
  6. Tranšėjų kasimas miesto gatvėms vykdomas rankiniu būdu, neužstatytose vietose, - vienakaušiais ekskavatoriais. Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m. atstumu nuo tranšėjos briaunos. Derlingos žemės sluoksnis supilamas atskirai, kuris užkasant tranšėją supilamas ant viršaus. Arti esamų kabelių, kitų komunikacijų ir želdiniuose žemės darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Vykdamas žemės darbus želdiniai nepažeidžiami. Praeinant pro atskirus medžius kabeliai klojami vamzdžiuose nepažeidžiant medžių šaknų. Esami elektros kabeliai atkasami be smūgių, rankiniu būdu. Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškasos kelių važiuojamoje dalyje žeme užpilamos prižiūrint kelią naudojančios įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą. Iškasus tranšėjas, sankryžose ir kitose vietose kur gali būti pėsčiųjų judėjimas, įrengti laikinus tiltelius pėstiesiems, ištiesti įspėjamąją signalinę juostą. Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius. Darbus vykdyti sekančia eile:
    1. Iškasti tranšėją;
    2. Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių; įrengiamas dugno pagrindas iš purios 10 cm storio; molio arba priemolio žemėje – smėlio pagrindas;
    3. Pakloti vamzdžius sankirtose su gatvėmis, pravažiavimais, su kitais kabeliais bei komunikacijomis;
    4. Pakloti kabelius;
    5. Atlikti bandymus pagal firmos gamintojos reikalavimus;
    6. Užpilti tranšėją žemėmis kartu atliekant grunto sutankinimą;
    7. Atstatyti pažeistas dangas;
    8. Sumontuoti galines movas ir prijungti kabelius;
    9. Įjungti įtampą.
- Kabelius kloti sausoje tranšėjoje. Esant aukštiems gruntiniams vandenims, jie pažeminami siurbliais arba adatiniais filtrais, vandenį nuleidžiant į esamus griovius arba lietaus kanalizacijos tinklus.
- Pagrindinius montavimo darbus, kabelių paklojimą, galinių ir jungiamųjų movų montavimą, turi vykdyti specializuota organizacija, atestuota tokiems darbams.
- Montuojant kabelius griežtai laikytis technologinių kortelių ir kabelio gamintojo reikalavimų. Įtraukiant kabelius į vamzdžius, būtina naudoti skriemulius ir specialius piltuvus įstatomus į vamzdžius. Paklojus kabelį vamzdžių angos turi būti užsandarinamos.
- Atlikus statybos-montavimo darbus, pilnai atstatyti gerbūvį. Išvežti atliekamą gruntą ir statybinį laužą.
- Dirbant šalia veikiančių ir veikiančiuose el. įrenginiuose privaloma vadovautis “Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklėmis. 2013m.” bei “Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2012m”.

2237-TP-E-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS	
Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas
	Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių kvalifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
ST 133630961.05:2006/ST 120748511.01:2006	Elektroninio ryšio (telekomunikacijų), procesų valdymo, automatizavimo darbai
ST 133630961.13:2009	Inžinerinių tinklų montavimas, naudojant be tranšėjines technologijas
ST 133630961.14:2009	Bendrieji statybos darbai
LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43	LR Vyriausybės 1995m gruodžio 29 d. Nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
Žin., 2008, Nr. 17-611	Saugomų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pasalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimų tvarkos aprašu
Žin., 2010, Nr. 31-1454	Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo
2009 m. spalio 27d. Įsakymu Nr. V-329	Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BTITK 09
	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012
	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. 2013
VDE 0675	Rekomendacijos elektros įrangos apsaugai nuo perkrovimų

STATYBOS MONTAVIMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS					
Eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papild. duomenys
<b>0,4kV OL DEMONTAVIMAS</b>					
1.	0,23kV OL 2A-25 laidų demontavimas nuo atramų (vienas laidas)		m/t	1290/0,080	
2.	0,23kV OL 2A-35 laidų demontavimas nuo atramų (vienas laidas)		m/t	1380/0,117	
3.	Travesros demontavimas nuo OL atramos		vnt/t	32/0,256	
4.	Sekcionavimo dėžės (SD) su saugikliais demontavimas nuo OL atramos		vnt/t	1/0,025	
5.	Komercinės apskaitos spintos su trejomis apskaitomis demontavimas nuo OL atramos		vnt/t	1/0,045	
6.	0,23 kV g/b h-9 (A-1) tarpinės atramos demontavimas		vnt/t	30/26,4	
7.	0,23 kV g/b h-9 (A-1) atramos su paramščiu demontavimas		vnt/t	1/1,76	
8.	0,23 kV g/b h-9 (A-1) atramos su dviem paramščiais demontavimas		vnt/t	1/2,64	
9	Demontuotų gelžbetoninių stiebų ir metalo konstrukcijų, medžiagų pakrovimas, iškrovimas, išvežimas		t	31,323	
<b>0,4kV KL MONTAVIMAS (AB ESO)</b>					
1.	Tranšėjos kasimas ir užpylimas mechanizuotai		m	93	
2.	Tranšėjos kasimas ir užpylimas rankiniu būdu		m	29	
3.	PE vamzdžio Ø110 mm paklojimas tranšėjoje		m	122	
4.	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje		m	122	
5.	Duobių betranšėjiniam inžinerinių tinklų tiesimui kasimas ir užpylimas		vnt/m <sup>3</sup>	5/3,75	
6.	Uždaro perėjimo įrengimas horizontalaus valdymo kryptinio gręžimo įrenginiu, įtraukiant PE Ø110 mm vamzdį		m	243	
7.	Kabelio Al-4x150 tiesimas vamzdžiuose, kai kabelio masė iki 4 kg		m	365	
8.	Kabelio Al-4x150 tiesimas įrengtomis konstrukcijomis, kai kabelio masė iki 4 kg		m	8	
9.	Iki 1000V 150 mm <sup>2</sup> skersp. kabeliui galinės movos montavimas		vnt	2	
10.	Kabelio izoliacijos varžos matavimas		vnt./m	1	
11.	Duobių kabelinių spintų pamatui kasimas		vnt./m <sup>3</sup>	1/0,25	
12.	Duobių kabelinių spintų pamatui užpylimas		vnt./m <sup>3</sup>	1/0,15	
13.	0,4kV kabelių spinta su keturiomis apskaitos prietaisų vietomis ir vienu kirtiklių saugiklių bloku (KS/KAS) montavimas ant pamato		vnt	1	
14.	Esamų elektros apskaitos prietaisų permontavimas iš esamos KAS		vnt	3	
15.	0,4kV vidaus tipo kirtiklių – saugiklių blokų montavimas esamoje transformatorinėje		vnt	1	

KVAL. DOK. NR.		UAB „Patvanka“ Jazminių g. 15-1, LT-52245 Kaunas Tel.: +37060066110 El. paštas: karolis.valancius@gmail.com			ENERGETIKOS OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS Elektros tinklų perkėlimas - rekonstravimas. Statybininkų g., Gargždai, Klaipėdos r. sav.		
23519	SPDV	K. Valančius		2023-03	ENERGETIKOS OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
					Sąnaudų žiniaraštis		0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
TP	Palangos miesto savivaldybės administracija (AB „Energijos skirstymo operatorius“)				2237-TP-E-SŽ		Lapų
						1	4

STATYBOS MONTAVIMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS					
Eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papild. duomenys
15.	0,4kV saugiklių 80A montavimas esamoje transformatorinėje		vnt	3	
16.	Įžeminimo kontūro $R \leq 10 \Omega$ varžos įrengimas		vnt	1	
17.	Įžeminimo kontūro varžos matavimas		vnt	1	
18.	KS/KAS prijungimas prie įžeminimo kontūro		vnt/m	1/2	
19.	Plotų išlyginimas rankiniu būdu		m <sup>2</sup>	61	
20.	Grunto tankinimas vibroplokštėmis		m <sup>3</sup>	5	
21.	Dirvos paruošimas gazonams rank. būdu, nepilant augalinio dirvožemio		m <sup>2</sup>	61	
22.	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu		m <sup>2</sup>	61	
0,4kV KL MONTAVIMAS (VARTOTOJO)					
1.	Tranšėjos kasimas ir užpylimas mechanizuotai		m	98	
2.	Tranšėjos kasimas ir užpylimas rankiniu būdu		m	29	
3.	PE vamzdžio Ø50 mm paklojimas tranšėjoje		m	127	
4.	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje		m	127	
5.	Kabelio Al-5x16 tiesimas kabelinėje el. spintoje, kai kabelio masė iki 2 kg		m	12	
6.	Instaliacinio vamzdžio Ø50mm montavimas ant sienos		m	9	
7.	Kabelio Al-5x16 tiesimas vamzdžiuose, kai kabelio masė iki 2 kg		m	136	
8.	Iki 1000V Al-5x16 mm <sup>2</sup> skersp. termosusitraukiančios pirštinės montavimas		vnt	6	
9.	Skylės Ø50 mm gręžimas per pastato sieną		vnt	2	
10.	Kabelių praėjimo per atitvaras sandarinimas priešgaisrinius putomis		kompl.	1	
11.	Kabelio izoliacijos varžos matavimas		vnt.	3	
12.	Įžeminimo įrenginių kontaktinių jungčių, PEN, PE ir N laidų pereinamosios varžos matavimai		vnt	6	
13.	Fazinio ir nulinio laidų grandinės varžos matavimai		vnt	8	
14.	Plotų išlyginimas rankiniu būdu		m <sup>2</sup>	64	
15.	Grunto tankinimas vibroplokštėmis		m <sup>3</sup>	5	
16.	Dirvos paruošimas gazonams rank. būdu, nepilant augalinio dirvožemio		m <sup>2</sup>	64	
17.	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu		m <sup>2</sup>	64	

2237-TP-E-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

PAGRINDINIŲ ĮRENGINIŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS						
Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai .	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Tech. reikalavimų pagal Bendrovės sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
<b>1. Kabelinių linijų montavimo medžiagos (AB ESO)</b>						
<b>1.1. 0,4 kV kabelinių linijų medžiagos (AB ESO)</b>						
1.1.1	1 kV daugiagysliams aliuminiams kabeliams, skirtiems kloti žemėje ir atvirame ore. Laidininkų skaičius – 4; Apsauginis sluoksnis tarp gyslų izoliacijos ir išorinio apvalkalo - užpildas; Kabelio konstrukcija ir techniniai parametrai - SM	4x150 mm <sup>2</sup>	m	373	8.1.15	
1.1.2	Iki 1 kV kabelių plastikine izoliacija galinės movos: - Eksploatavimo sąlygos- patalpose - Kabelio gyslų skaičius – 4 Kabelio gyslų skerspjūvis – 150 mm <sup>2</sup> .	4x150 mm <sup>2</sup>	kompl	2	10.1.3.	
1.1.3	Atviru būdu žemėje klojami kabelių apsaugos vamzdžiai Išorinis vamzdžio skersmuo, mm - 110	Ø110 mm	m	122	9.3	
1.1.4	Uždaru būdu žemėje klojami kabelių apsaugos vamzdžiai Išorinis vamzdžio skersmuo, mm - 110	Ø110 mm	m	243	9.4	
1.1.5	Įžeminimo įrenginys komerciniai apskaitos spintai				6.1	
	-Įžeminimo elektrodas		vnt	5		
	-Įkalimo galvutė		vnt	1		
	-Jungiamoji mova		vnt	4		
	-Plieninis antgalis		vnt	1		
	-Kryžminė jungtis		vnt	1		
	-Cinkuota juosta		m	2		
1.1.6	0,4kV vidaus tipo kirtiklių – saugiklių blokai. Polių išdėstymas - horizontalus Vardinė srovė: iki 400A Prijungiamo laidininko skerspjūvis (vienoje fazėje):11x35 mm <sup>2</sup>	400A	kompl.	1	3.4	
1.1.7	0,4 kV saugiklių lydieji įdėklai Lydžiojo įdėklo dydis ir vardinė	80A	vnt.	3	13.2.1	


	srovė: NH-2, 80A; Lydžiojo įdėklo poveikio signalizavimas: be poveikio rodiklio.					
1.1.8	0,4kV kabelių spintos su apskaitos prietaisais Linijos (kirtiklių-saugiklių bloką) vardinė srovė (NH-2) – 400A. Elektros apskaitos prietaisų kiekis apskaitos dalies modulyje – 4. Daugiafunkcinis terminalas, skirtas nuotoliniam duomenų perdavimui per GSM (GPRS, CSD) tinklą - nemontuojamas. Apskaitos dalies modulio įvadinio (-ų) automatinio (-ų) jungiklio (-ų) vardinė srovė – 25A (1 vnt.), 16A (2 vnt.). Modulinis kirtiklis-3F 63A (4 vnt.); Kabelinės spintos tvirtinimas - pastatoma ant pagrindo.	KS/KAS	kompl.	1	2.4	
<b>1. Kabelinių linijų montavimo medžiagos (Vartotojų)</b>						
<b>1.2. 0,4 kV kabelinių linijų medžiagos (Vartotojų)</b>						
1.2.1	1 kV daugiagysliams aliuminiams kabeliams, skirtiems kloti žemėje ir atvirame ore. Laidininkų skaičius – 5; Apsauginis sluoksnis tarp gyslų izoliacijos ir išorinio apvalkalo - užpildas; Kabelio konstrukcija ir techniniai parametrai – RE, RM	5x16 mm <sup>2</sup>	m	148	8.1.15	
1.2.2	Atviru būdu žemėje klojami kabelių apsaugos vamzdžiai Išorinis vamzdžio skersmuo, mm - 50	Ø50 mm	m	127	9.3	
1.2.3	Kabelių signalinė juosta. Juostos plotis vienai kabelių linijai 100 mm	100 mm	m	127	9.2	
1.2.4	Instaliacinis vamzdis Išorinis vamzdžio skersmuo, mm - 50	Ø50 mm	m	9		
1.2.5	Iki 1000V Al-5x16 mm <sup>2</sup> skersp. termosusitraukiančios pirštinės	5x16 mm <sup>2</sup>	m	6		
1.2.6	Kabelių praėjimo per atitvaras sandinimo priešgaisrinės putos		vnt	1		

2237-TP-E-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

## KABELIŲ MONTAVIMO LENTELĖ

AB ESO 0,4 kV kabelių montavimo apimtys																		
Kabelio pradžia	Kabelio pabaiga	Kabelio tipas ir skerspjūvis	Viso ilgis (m)	Tranšėjoje		Vamzdyje d110 prakalimo būdu	Vamzdyje d75 prakalimo būdu	Vamzdyje d110 krypt. gręž. būdu	Vamzdyje d75 krypt. gręž. būdu	Įrengtomis konstrukcijomis	Atrama tvirtinant apkabomis	Po metaliniu gaubtu	Tranšėjos kasimas 1-2 kabeliams	Galinės movos (kompl.)	Jungiamosios movos (kompl.)	Pereinamoji movos (kompl.)	Stulpinės movos (kompl.)	Signalinė juosta (m) vienam kabeliui
				Vamzdyje d110	Vamzdyje d75													
MT P-244	KS/KAS	4x150	373	122	-	-	-	243	-	8	-	-	122	2	-	-	-	-
VISO:			373	122	-	-	-	243	-	8	-	-	122	2	-	-	-	-
Viso AI-4x150			373	122	-	-	-	243	-	8	-	-	122	2	-	-	-	-

Vartotojų 0,4 kV kabelių montavimo apimtys																		
Kabelio pradžia	Kabelio pabaiga	Kabelio tipas ir skerspjūvis	Viso ilgis (m)	Tranšėjoje		Vamzdyje d110 prakalimo būdu	Vamzdyje d50 ant sienos	Vamzdyje d110 krypt. gręž. būdu	Vamzdyje d75 krypt. gręž. būdu	Įrengtomis konstrukcijomis	Atrama tvirtinant apkabomis	Po metaliniu gaubtu	Tranšėjos kasimas 1-2 kabeliams	Termosusitraukiančios pirštinės (kompl.)	Jungiamosios movos (kompl.)	Pereinamoji movos (kompl.)	Stulpinės movos (kompl.)	Signalinė juosta (m) vienam kabeliui
				Vamzdyje d110	Vamzdyje d50													
KS/KAS	Obj. Nr. 55000578 (L.P.)	5x16	64	-	57	-	3	-	-	4	-	-	57	2	-	-	-	57
KS/KAS	Obj. Nr. 55000575 (A.P.)	5x16	43	-	36	-	3	-	-	4	-	-	36	2	-	-	-	36
KS/KAS	Obj. Nr. 55000579 (Z.J.)	5x16	41	-	34	-	3	-	-	4	-	-	34	2	-	-	-	34
VISO:			373	-	127	-	9	-	-	12	-	-	127	6	-	-	-	127
Viso AI-5x16			373	-	127	-	9	-	-	12	-	-	127	6	-	-	-	127

	UAB „Patvanka“ Jazminų g. 15-1, LT-52245 Kaunas Tel.: +370 600 66110 El. paštas: karolis.valancius@gmail.com	2237-TP-E	Lapas	Lapų
			1	1



**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO  
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK22-42268**

Parengta: 2022-04-23,  
Galioja iki: 2024-04-23

**Klientas:** Palangos miesto savivaldybės administracija

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vytauto g. 112, Palanga, Palangos m. sav., +37069816589,  
eso@palanga.lt

**Objekto pavadinimas:** El. įrenginių iškėlimas/apsaugojimas

**Objekto adresas:** Kurorto g. -, Palanga, Palangos m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E2N3242268

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 22-42268 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -**

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklų-projektavimo-sutartis.html> kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) <http://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

**3.4. Svarbi informacija:**

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis) [https://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/fast-track-modelis.html](https://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/fast-track-modelis.html).

**3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:**

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokėstinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklą ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

#### **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

##### **Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal Kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

##### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-04 10:32:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1485987**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-01-26**  
**Palanga**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Palanga**

Unikalus daikto numeris: **4400-2289-2100**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2501/0041:284 Palangos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0065-8731**

Žemės sklypo plotas: **0.0025 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0025 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.0025 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **481 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-24**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-24**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100094381**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-08**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100096114**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100108533**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100109209**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100116238**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ADOLFINA TUBINIENĖ, gim. 1957-10-19**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2289-2100, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-08-07 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 9274**

**2002-08-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2223**

**2005-12-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-5958**

**2010-11-20 Dovanojimo sutartis Nr. JD-2647**

**2011-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-82**

**2011-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-90**

**2011-03-25 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 740**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2289-2100, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2013-04-30 Servituto sutartis Nr. M-2886

Plotas: 0.0025 ha

Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėta taškai 1, 2, 3, 4.

Įrašas galioja: Nuo 2013-05-06

6.2.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-82

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-82

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

6.4.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-82

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-82

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0025 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-82

2011-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-90

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2100, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ KEMŽURAITĖ

**ADOLFINA TUBINIENĖ**

(vardas, pavardė)

Gimimo data arba asmens kodas **gim. 1957-10-19**

arba dokumento Nr. -

Gyvenanti(s) **Palanga**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

**SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO**

2022 m. lapkričio mėn. 29 d.

Palanga

(vieta)

Aš, ADOLFINA TUBINIENĖ, esu informuotas ir neprieštarauju, kad AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Operatorius) nutiestų 0,4kV elektros kabelinę liniją (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi suderintą „Elektros tinklų perkėlimas - rekonstravimas. Kurorto g., Palanga, Palangos m. sav.“ projektą Nr. 2237-TP-E, investicinio projekto Nr.: E2N3242268 (toliau – Projektas), **man nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype**, unikalus numeris 4400-2289-2100, kadastrinis numeris 2501/0041:284, adresu Palanga (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Elektros tinklų apsaugos zonos** (toliau vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Operatoriui patirtus nuostolius.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0,0002 ha<sup>1</sup>, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

3. Sutinku, kad **Operatoriaus prašymu bei lėšomis** Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.

4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Esu informuotas, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonoje dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 339, pateikus prašymą, bet ne anksčiau nei Žemės sklypui Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre bus įrašyta (įregistruota) Apsaugos zona. Patvirtinu, kad Kompensacija apima visus galimus nuostolius, susijusius su Energetikos objekto įrengimu ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonos taikymu.

6. Patvirtinu, kad Operatorius be atskiros mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Operatorius privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat**

---

<sup>1</sup> Suprantu, kad atlikus Žemės sklypo kadastrinius matavimus teisės aktų nustatyta tvarka ir pakeitus Žemės sklypo kadastro duomenis, gali keistis ir į Žemės sklypą patenkančios Apsaugos zonos plotas.

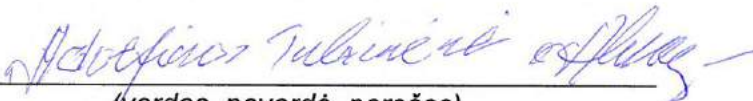
**atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.**

8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

9. Esu informuotas, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, Operatorius tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su ESO privatumo pranešimus galiu ESO interneto svetainėje adresu <https://www.eso.lt/lt/privatumas.html>.

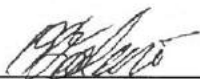
PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

  
(vardas, pavardė, parašas)

**Toliau pildoma tik Operatoriui pateikiamame egzemplioriuje**

Aš Karolis Valančius, gim. 1982.06.29, patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo, ir pareiškiu, kad prisiimu visą su šiuo patvirtinimu susijusią atsakomybę ir visiškai atsakau už galimus nuostolius.

Karolis Valančius   
(vardas, pavardė, parašas)



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-04 10:31:17

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1485988**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-01-26**  
**Palanga**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Palanga**

Unikalus daikto numeris: **4400-2289-2111**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2501/0041:285 Palangos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0065-8731**

Žemės sklypo plotas: **0.0422 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0422 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.0422 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **6661 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-24**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-24**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100094381**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-08**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100096114**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100108533**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100109209**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100116238**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ADOLFINA TUBINIENĖ, gim. 1957-10-19**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2289-2111, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-08-07 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 9274**

**2002-08-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2223**

**2005-12-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-5958**

**2010-11-20 Dovanojimo sutartis Nr. JD-2647**

**2011-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-82**

**2011-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-90**

**2011-03-25 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 740**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2289-2111, aprašytas p. 2.1.**



Įregistravimo pagrindas: 2013-04-30 Servituto sutartis Nr. M-2883

Plotas: 0.004 ha

Aprašymas: Servitutas žemės sklypo plane pažymėtas taškais 3, 9, 10, 11, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16.

Įrašas galioja: Nuo 2013-05-07

6.2.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2111, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-82

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2111, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-82

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

6.4.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2111, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-82

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2111, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-82

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2111, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-25 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 740

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2111, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0422 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2111, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-82

2011-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-90

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2289-2111, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-09

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ KEMŽURAITĖ

**ADOLFINA TUBINIENĖ**

(vardas, pavardė)

**Gimimo data arba asmens kodas** **gim. 1957-10-19**

**arba dokumento Nr.** -

**Gyvenanti(s)** **Palanga**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

**SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO**

2022 m. lapkričio mėn. 29 d.

Palanga

(vieta)

Aš, ADOLFINA TUBINIENĖ, esu informuotas ir neprieštarauju, kad AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Operatorius) nutiestų 0,4kV elektros kabelinę liniją (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi suderintą „Elektros tinklų perkėlimas - rekonstravimas. Kurorto g., Palanga, Palangos m. sav.“ projektą Nr. 2237-TP-E, investicinio projekto Nr.: E2N3242268 (toliau – Projektas), **man nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype**, unikalus numeris 4400-2289-2111, kadastrinis numeris 2501/0041:285, adresu Palanga (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Elektros tinklų apsaugos zonos** (toliau vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Operatoriui patirtus nuostolius.

2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0,0013 ha<sup>1</sup>, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).

3. Sutinku, kad **Operatoriaus prašymu bei lėšomis** Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.

4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

5. Esu informuotas, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonoje dydis (toliau – Kompensacija) bus vertinamas pagal Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 339, pateikus prašymą, bet ne anksčiau nei Žemės sklypui Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre bus įrašyta (įregistruota) Apsaugos zona. Patvirtinu, kad Kompensacija apima visus galimus nuostolius, susijusius su Energetikos objekto įrengimu ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonose taikymu.

6. Patvirtinu, kad Operatorius be atskiros mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Operatorius privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat**

---

<sup>1</sup> Suprantu, kad atlikus Žemės sklypo kadastrinius matavimus teisės aktų nustatyta tvarka ir pakeitus Žemės sklypo kadastro duomenis, gali keistis ir į Žemės sklypą patenkančios Apsaugos zonos plotas.



**atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus.** Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

9. Esu informuotas, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, Operatorius tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su ESO privatumo pranešimus galiu ESO interneto svetainėje adresu <https://www.eso.lt/lt/privatumas.html>.

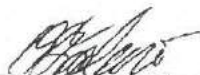
PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

  
(vardas, pavardė, parašas)

**Toliau pildoma tik Operatoriui pateikiamame egzemplioriuje**

Aš Karolis Valančius, gim. 1982.06.29, patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo, ir pareiškiu, kad prisiimu visą su šiuo patvirtinimu susijusią atsakomybę ir visiškai atsakau už galimus nuostolius.

Karolis Valančius   
(vardas, pavardė, parašas)



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-21 13:32:06

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/416158**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2005-06-09**  
Adresas: **Palanga, Didžioji g. 196**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0614-0603**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0041:126 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.0000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5580 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1270 ha**  
iš jo: sodų plotas: **0.4310 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3340 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.1080 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.8920 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **154000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-25**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0614-0603, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **5693-7004-3017**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A1b**  
Statybos pradžios metai: **1938**  
Statybos pabaigos metai: **1938**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Blokeliai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **380.55 kv. m**  
Naudingas plotas: **195.79 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **109.17 kv. m**  
Rūšių (pusrūšių) plotas: **131.15 kv. m**  
Garažų plotas: **49.29 kv. m**  
Tūris: **1451 kub. m**  
Užstatytas plotas: **320.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **6**  
Koordinatė X: **6202709**  
Koordinatė Y: **319316**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **141914 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
Atkuriamoji vertė: **119323 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **83600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-21**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0614-0603, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **5693-7004-3028**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **211b**  
Statybos pradžios metai: **1939**  
Statybos pabaigos metai: **1939**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Blokeliai**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **145 kub. m**  
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7762 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **2331 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4344 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-21**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0614-0603, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0165-2700**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411p**  
 Statybos pradžios metai: **1992**  
 Statybos pabaigos metai: **1992**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Tūris: **205 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7472 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
 Atkuriamoji vertė: **6285 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11063 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-21**

- 2.5. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0614-0603, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0117-1154**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **511b**  
 Statybos pradžios metai: **1998**  
 Statybos pabaigos metai: **2003**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **313 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **128.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14047 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**  
 Atkuriamoji vertė: **12917 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7096 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-21**

- 2.6. Priklausinys: **Pastatas - Šiltnamis**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0614-0603, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0117-1182**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **611ž**  
 Statybos pradžios metai: **1998**  
 Statybos pabaigos metai: **2003**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Stiklas su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **92 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **63.60 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1535 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1303 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **718 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-21**

- 2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0614-0603, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, šulinys (2vnt.))**  
 Unikalus daikto numeris: **5693-7004-3047**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **1991**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6210 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1680 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-12-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **707 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-21**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **AUDRIUS PAKSAS, gim. 1970-03-27**  
**RENATA CIBULSKYTĖ PAKSIENĖ, gim. 1971-11-13**  
 Daiktas: **13/100 žemės sklypo Nr. 4400-0614-0603, aprašyto p. 2.1.**  
**13/100 pastato Nr. 5693-7004-3017, aprašyto p. 2.2.**  
**13/100 kitų statinių Nr. 5693-7004-3047, aprašytų p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 41**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-05**

- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **ZINA JONUTIENĖ, gim. 1947-03-23**  
 Daiktas: **7/20 žemės sklypo Nr. 4400-0614-0603, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1341**  
**2022-07-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3773**

[rašas galioja: Nuo 2022-08-03]

4.3.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIUDVIKAS PAKSAS**, gim. 1941-05-13

Daiktas: 13/25 žemės sklypo Nr. 4400-0614-0603, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1339]

[rašas galioja: Nuo 2012-05-03]

4.4.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **ZINA JONUTIENĖ**, gim. 1947-03-23

Daiktas: 7/20 kitų statinių Nr. 5693-7004-3047, aprašytų p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 1990-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 911

1997-05-27 Statinio priėmimo naudoti aktas

1998-03-04 Statinio dalių perskaičiavimo sutartis Nr. 595

2004-09-03 Statinio dalių perskaičiavimo sutartis Nr. 3455

2004-10-16 Susitarimas

2011-07-11 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1537

[rašas galioja: Nuo 2011-07-19]

4.5.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **ZINA JONUTIENĖ**, gim. 1947-03-23

Daiktas: 7/20 pastato Nr. 5693-7004-3017, aprašyto p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1990-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 911

1997-05-27 Statinio priėmimo naudoti aktas

1998-03-04 Statinio dalių perskaičiavimo sutartis Nr. 595

2004-09-03 Statinio dalių perskaičiavimo sutartis Nr. 3455

2004-10-16 Susitarimas

2011-07-11 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1537

[rašas galioja: Nuo 2011-07-19]

4.6.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **ZINA JONUTIENĖ**, gim. 1947-03-23

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0165-2700, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2004-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2004-04-20 Susitarimas

2011-07-11 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1537

[rašas galioja: Nuo 2011-07-19]

4.7.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **ZINA JONUTIENĖ**, gim. 1947-03-23

Daiktas: pastatas Nr. 5693-7004-3028, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 1990-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 911

2011-07-11 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1537

[rašas galioja: Nuo 2011-07-19]

4.8.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIUDVIKAS PAKSAS**, gim. 1941-05-13

Daiktas: 52/100 pastato Nr. 5693-7004-3017, aprašyto p. 2.2.

52/100 kitų statinių Nr. 5693-7004-3047, aprašytų p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 1993-05-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2-1740

1997-05-27 Statinio priėmimo naudoti aktas

1998-03-04 Statinio dalių perskaičiavimo sutartis Nr. 595

2004-09-03 Statinio dalių perskaičiavimo sutartis Nr. 3455

2004-10-16 Susitarimas

[rašas galioja: Nuo 2004-11-24]

4.9.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIUDVIKAS PAKSAS**, gim. 1941-05-13

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0117-1154, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-0117-1182, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2004-01-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2004-04-20 Susitarimas

[rašas galioja: Nuo 2004-04-26]

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** [rašų nėra]**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0614-0603, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16V]-(14.16.2.)-412

Plotas: 0.023 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-10-03]

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: 13/100 žemės sklypo Nr. 4400-0614-0603, aprašyto p. 2.1., 4.1.

13/100 pastato Nr. 5693-7004-3017, aprašyto p. 2.2., 4.1.

13/100 kitų statinių Nr. 5693-7004-3047, aprašytų p. 2.7., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2023-01-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 41

[rašas galioja: Nuo 2023-01-05]

7.2.

**Asmeninė sutuoktinio nuosavybė**

Daiktas: 7/20 žemės sklypo Nr. 4400-0614-0603, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2022-07-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3773

[rašas galioja: Nuo 2022-08-03]

7.3.

**Asmeninė sutuoktinio nuosavybė**

Daiktas: 7/20 pastato Nr. 5693-7004-3017, aprašyto p. 2.2., 4.5.

pastatas Nr. 4400-0165-2700, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5693-7004-3028, aprašytas p. 2.3.

7/20 kitų statinių Nr. 5693-7004-3047, aprašytų p. 2.7., 4.4.

[registravimo pagrindas: 2011-07-11 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1537

[rašas galioja: Nuo 2011-07-19]

**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0614-0603, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.012 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0614-0603, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.892 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0614-0603, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-412  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geovitara", a.k. 164206430  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0614-0603, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-03
- 10.3. Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 5693-7004-3017, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-01-15 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 8  
Sumažėjęs plotas: 30.70 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-24

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100112240  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įregistravimo data: 2021-11-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 60 kv. m, nuo 2023-01-04

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas: Palanga, Kretingos g. 67A.

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DARIUS STATKEVIČIUS



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
PALANGOS SKYRIUS**

AB Energijos skirstymo operatorius  
Aguonų g. 24, Vilnius

20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)  
Į 2023-03-30 Nr. GST-4887

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS  
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,  
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Palangos skyrius, atsižvelgdamas į 2023-03-30 prašymą Nr. GST-4887, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	elektros tinklas "0,4kV elektros kabelinė linija" ( Įtampa, kV: <1 kV)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	2501/0041:126 Didžioji g. 196, Palanga
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos

Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.\*\*\*

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 679 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Išduotas sutikimas galioja tik gavus visų žemės sklypų, kuriems bus taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Palangos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)\*

Mantas Luinys, tel. 8 706 00 000, el. p. Mantas.Luinys@nzt.lt

108527191

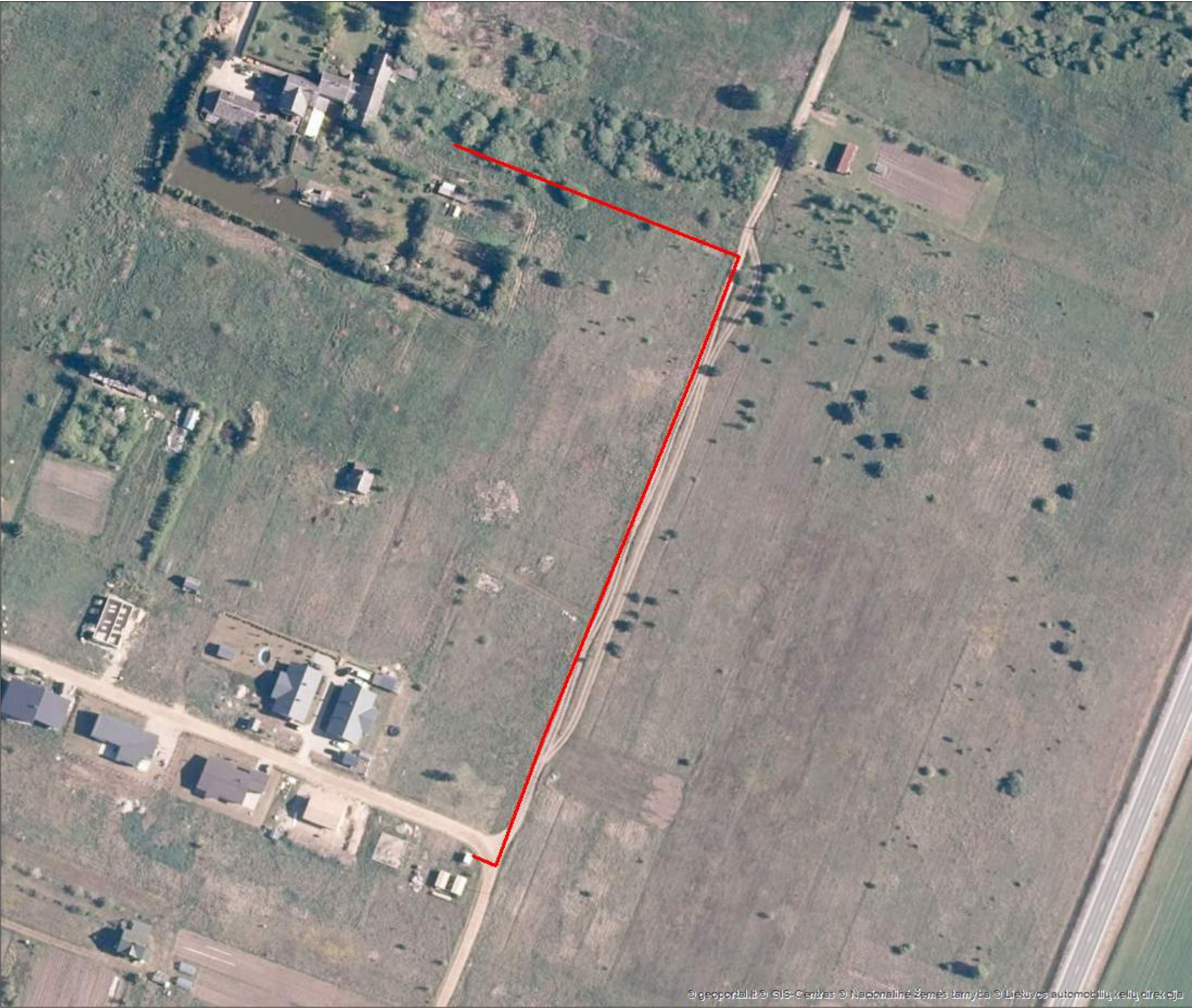
\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

\*\*\* Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.



2023-03-30 PRAŠYMO NR. GST-4887 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:1500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	AB Energijos skirstymo operatorius
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Palangos skyrius





[ ] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

**Pavadinimas: DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI...**

Rinkmena: Sutikimas270978.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

## Dokumento parašai

### Parašai

### Parašo informacija

Dalius Vitkus,  
Kretingos skyriaus vedėjas, atli...  
Dokumentų valdymo sistema  
NŽT DVS (2023-04-11 1...

#### Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

#### Parašas

Pasirašymo laikas: 2023-04-11 10:55:45

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)

Laiko žyma: 2023-04-11 10:56:03

#### Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Dalius Vitkus

Pareigos: Kretingos skyriaus vedėjas, atliekantis

Palangos skyriaus vedėjo funkcijas

Struktūrinis padalinys: Palangos skyrius

#### Sertifikatas

Turėtojas: DALIUS VITKUS

Leidėjas: EID-SK 2016

Galioja nuo 2021-09-16 iki 2026-09-15



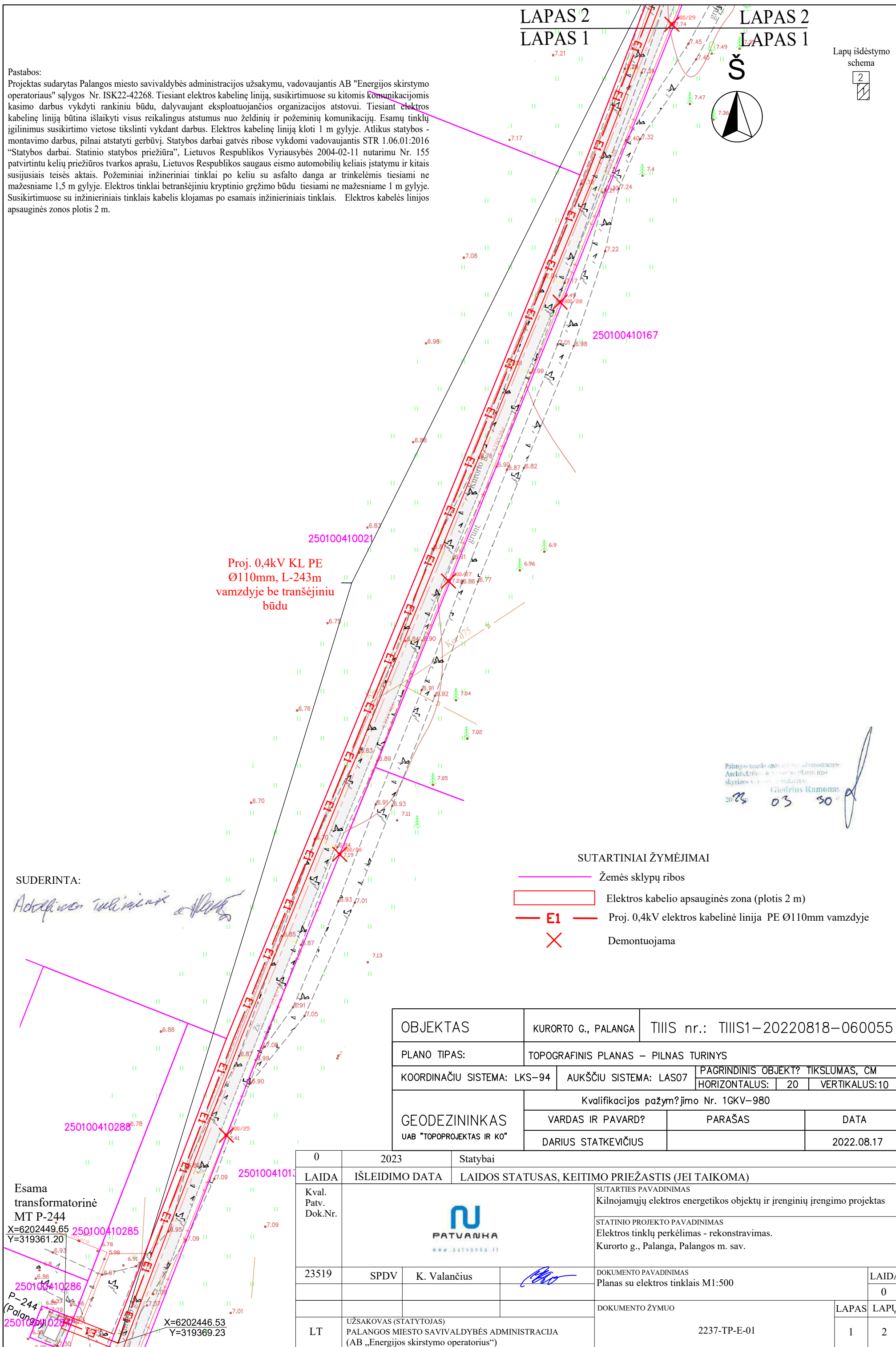
#### Elementai pasirašyti parašu „Dalius Vitkus“

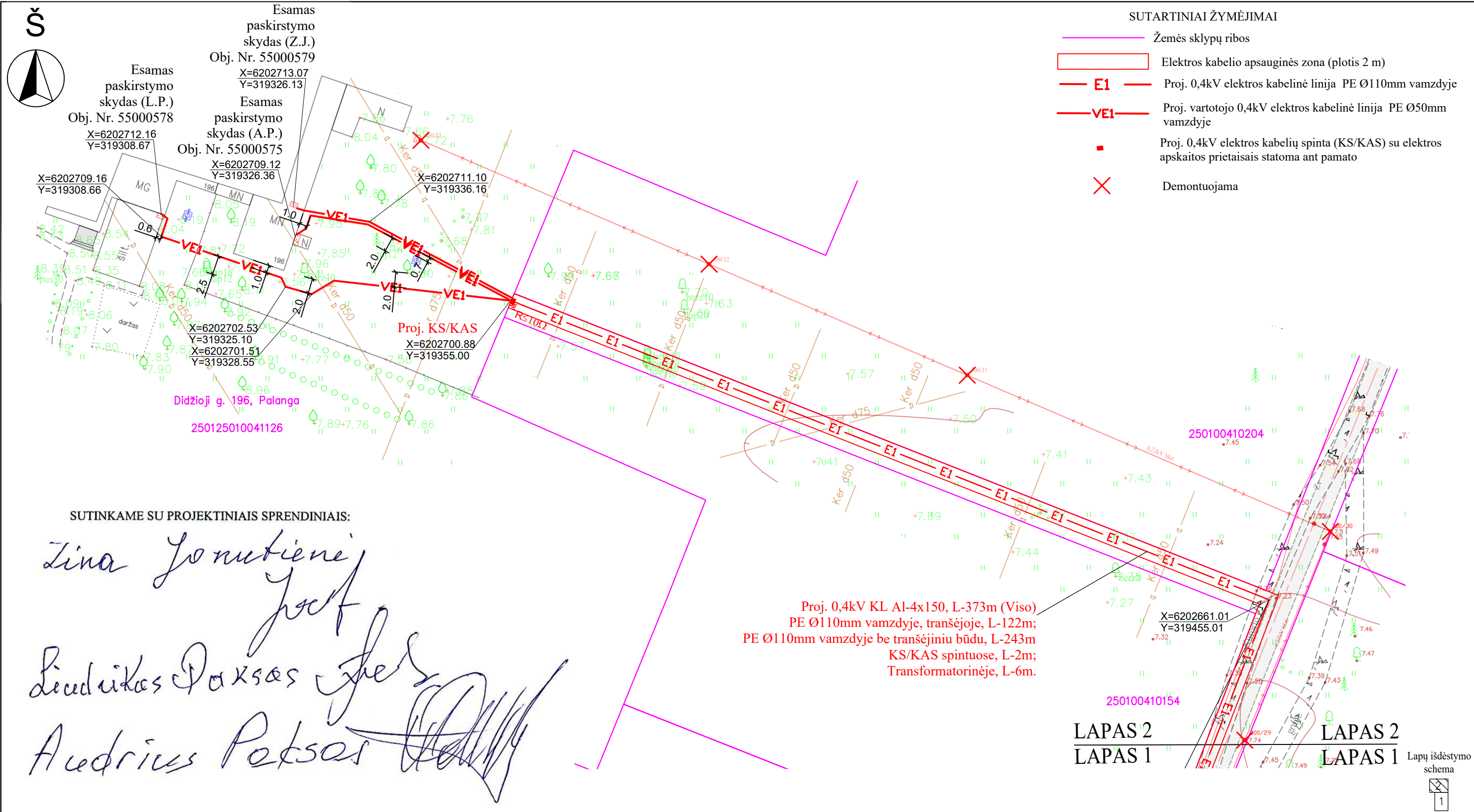
- TURINYS
  - AM\_SUVA\_sutikimas\_2023\_II\_neterminuotai.docx
  - Priedai
    - Brėžinys-270978.pdf
- METADUOMENYS
  - Dokumento pavadinimas: DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSI...
  - Sudarytojai
    - Nacionalinė žemės tarnyba. Kodas: 188704927. Ad...
  - Adresatai
    - AB Energijos skirstymo operatorius. Kodas: 3041...
  - Parašai
    - Pasirašymo data: 2023-04-11, Parašo paskirtis: ...

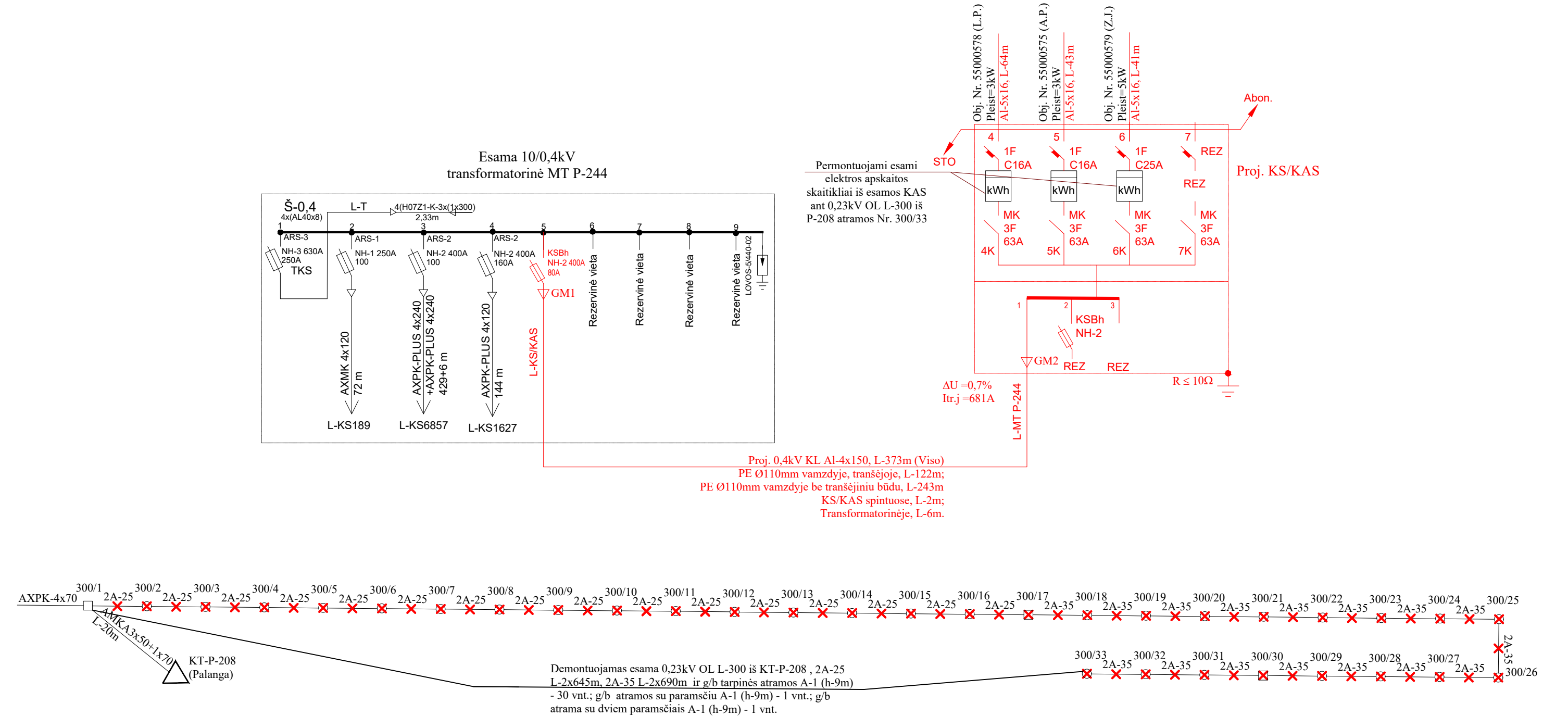
Projektas sudarytas Palangos miesto savivaldybės administracijos užsakyму, vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatoriaus" sąlygos Nr. ISK22-42268. Tiesiant elektros kabelinę liniją, susikirtimuose su kitomis komunikacijomis kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, dalyvaujant eksploatuojančios organizacijos atstovui. Tiesiant elektros kabelinę liniją būtina išlaikyti visus reikalingus atstumus nuo želdinių ir požeminių komunikacijų. Esamų tinklų įgilinimus susikirtimo vietose tikslinti vykdant darbus. Elektros kabelinę liniją kloti 1 m gylyje. Atlikus statybos - montavimo darbus, pilnai atstatyti gerbūvį. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilii keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Požeminiai inžineriniai tinklai po keliu su asfalto danga ar trinkelėmis tiesiami ne mažesniame 1,5 m gylyje. Elektros tinklai betransėjiniu kryptinio gręžimo būdu tiesiami ne mažesniame 1 m gylyje. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais kabelis klojamas po esamais inžineriniais tinklais. Elektros kabelės linijos apsauginės zonos plotis 2 m.

LAPAS 2  
LAPAS 1

2








- Sutartiniai žymėjimai**
- proj. elektros kabelinė linija
  - KS/KAS - proj. 0,4kV elektros kabelių spinta su elektros apskaitos prietaisais statoma ant pamato
  - ✗ - demontavimas
  - GM ▽ -proj. galinė mova

Pastaba:  
Projektas sudarytas Palangos miesto savivaldybės administracijos užsakymu, vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatoriaus" sąlygos Nr. ISK22-42268.

0	2023	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. Patv. Dok.Nr.		
23519	SPDV	K. Valančius
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (AB „Energijos skirstymo operatorius“)	

SUTARTIES PAVADINIMAS Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Elektros tinklų perkėlimas - rekonstravimas. Kurorto g., Palanga, Palangos m. sav.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Elektros tinklo principinė schema	
DOKUMENTO ŽYMUO	
2237-TP-E-02	

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1